

# COMUNE DI CALTO

## Provincia di Rovigo

PROGETTO DEFINITIVO –ESECUTIVO  
RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO COMUNALE  
VIA MAZZINI

### RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO

A

COMMITTENTE:

COMUNE DI CALTO (RO)  
PIAZZA IV NOVEMBRE N°1  
CAP 45030 CALTO (RO)

SCALA

VARIE  
misure in cm

**STUDIO TECNICO** *Ing. Leonardo Bimbatti*

*Vicolo S. Anna n°1 - 45035 CASTELMASSA (RO)*

*Tel. 0425/840935 - Cell.: 333/6727320*

*C.F.: BMB LRD 57P27 C207W - P.IVA: 00345290290*

Ing. Leonardo Bimbatti

*CBlele*



## Comune di Calto

Progetto definitivo – esecutivo per lavori di ristrutturazione spogliatoi campo sportivo in via Mazzini

### Premessa

Il comune di Calto è proprietario dell'edificio adibito a spogliatoi con annesso magazzino per attrezzature ubicato in via Mazzini. L'immobile è catastalmente individuato al foglio n. 8 con la particella 904. E' situato in zona centrale rispetto alla piazza del paese e nelle immediate vicinanze della sede municipale ed adiacente agli impianti sportivi in quanto elemento indispensabile al loro utilizzo.

Dal punto di vista urbanistico , ricadendo in zona F2 " Attrezzature di interesse comune" risulta soggetto ad una destinazione d'uso congruente con l'utilizzo al quale lo si intende destinare.

### Descrizione morfologica

Il fabbricato ha una forma rettangolare di dimensioni massime di circa 7,00 x 15,40 m e si sviluppa esclusivamente con un piano terra.

Essendo stato costruito nei primi anni 70 risente della tecnologia costruttiva tipica del periodo.

Il fabbricato attualmente è utilizzato per metà come spogliatoio per il campo sportivo e per l'altra metà come deposito attrezzi e magazzino per minuterie . Quest'ultima parte verrà spostata nelle immediate vicinanze sempre in fabbricati di proprietà comunale.

Questa scelta permette sia di poter liberare spazio per realizzare ulteriori docce per le squadre , adeguando così il loro numero alle esigenze attuali , sia di ricavare due servizi per il pubblico (attualmente mancanti) divisi per maschi e femmine con possibilità di utilizzo anche da parte di persone diversamente abili.

Gli adeguamenti previsti con questo progetto permetteranno infatti di poter omologare il campo sportivo per la terza categoria. Non saranno interessati ai lavori i locali attualmente utilizzati come spogliatoio e doccia per l'arbitro ed il locale adibito a centrale termica.

### Gli interventi

Come è rilevabile dalle tavole grafiche e dal computo metrico estimativo il progetto presentato di prefigge i seguenti due obiettivi :

- collegare la porzione già adibita a spogliatoio alla nuova provvedendo ad una coibentazione del soffitto
- utilizzare la seconda parte del fabbricato per ampliare gli spogliatoi e quindi adeguarsi alle richieste attuali con la possibilità di dotarsi di una struttura che permetta l'omologazione ad una categoria superiore.

Gli interventi prevedono :

**per gli ambienti interni:**

- modifiche forometriche esterne dettate dalla necessità di rendere accessibile la zona ora magazzino e i due locali (attualmente ripostigli) per ricavare i servizi per il pubblico;
- nuove partizioni interne con tramezzature per realizzare lo docce ed il nuovo spogliatoio;
- rifacimento completo della linea di adduzione dell'acqua calda sanitaria per tutte le docce con integrazione di impianto solare termico integrato con la caldaia esistente;
- posa per gli spogliatoi nuovi ed esistenti di controsoffitti ; infatti l'altezza interna dei locali è ben superiore ai 2,70 m . Questa circostanza , unita alla mancanza di qualsiasi forma di isolamento , comporta una grande dispersione termica con conseguente dispendio di risorse e comfort limitato;
- installazione di impianti (termico , elettrico idrico e fognario) nella nuova zona con allacciamento ed adeguamento a quelli esistenti ;
- costruzione dei servizi igienici per il pubblico;
- realizzazione di pavimenti , rivestimenti e serramento nelle aree oggetto di intervento;
- tinteggiatura completa degli interni.

**Per l'esterno:**

- Sostituzione del canale di gronda sul lato nord
- Tinteggiatura delle porzioni interessate agli interventi con adeguamento alle tinte già esistenti.

Il tecnico

Ing Bimbatti Leonardo

