



COMUNE DI CALTO

PROVINCIA DI ROVIGO

Tel. 0425/86003 – fax 0425/804035

Sede: Piazza IV Novembre, 165 – cap 45030 Calto (Ro)

Pec: comune.calto.ro@pecveneto.it

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

“Recupero ex teatro Verdi per ricavo spazi socioculturali”

Importo complessivo dell'appalto € 92.586,42

Importo lavori € 90.058,81

Oneri per la sicurezza € 2.527,61 (non soggetti a ribasso d'asta)

CUP: F44E17000060002

CIG: 7202732A78

VERBALE DI GARA

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Comunale n. 70 del 03.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero Ex Teatro Verdi per ricavo spazi socioculturali”,
- che con determina n. 309 del 06/11/2017, è stato approvato l'avviso di qualificazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs n. 50/2016;
- che l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Calto dal 07/11/2017 al 22/11/2017;
- che il giorno 22/11/2017 sono pervenute complessivamente n. 64 manifestazioni di interesse, pervenute esclusivamente dalle ore 8:00:00 alle ore 10:00:00, come previsto nel citato avviso;
- che sulla base di quanto sopra, sono stati individuati in ordine cronologico di ricezione, i primi 10 operatori da invitare alla gara informale;
- che con determina n. 338 del 27/11/2017 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati per la gara in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO

- che l'apertura delle buste è stata fissata per oggi 14.12.2017, alle ore 15:00;
- che il plico contenente l'offerta doveva pervenire presso la sede municipale del Comune di Calto, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore 13.00 del 13.12.2017;
- con lettere in data 28/11/2017 sono state invitate le seguenti ditte a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi:

1	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI srl – Milano
2	C.I.MO.TER. srl – Rovigo
3	MATTARA GENESIO – (Villa del Conte - PD)
4	Soc. Coop Consorzio Contarinense (Taglio di Po – RO)
5	LA PERLA VERDE srl – (Milano)
6	FRASCI GROUP sas (Siano – SA)
7	LE COSTRUZIONI srl (Chioggia – VE)
8	C.R.L. srl (Rosolina – RO)
9	DONEGA' COSTRUZIONI snc (Fiesso Umbertiano – RO)
10	RE.T.I.C.E. srl (Badia Polesine – RO)

Visto che:

entro il termine perentorio delle ore 13 del 13/12/2017 fissato nella lettera d'invito, risultano pervenuti n. 9 plichi;

L'anno duemiladiciassette, addì 14 (quattordici) del mese di dicembre, in Calto, presso la Sede Comunale, alle ore 15:30;

La seduta di gara, aperta al pubblico si svolge alla presenza dei signori:

Dott. Giovanni Cirillo - Segretario Comunale e Presidente della Commissione di gara
geom. Stefano Manfredi, Componente esperto
Morena Furini, Componente verbalizzante

Si da atto che nessuna ditta è presente.

La lettera invito prevede, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo.

Si procede alla individuazione mediante sorteggio del metodo di calcolo della soglia d'anomalia e viene estratto il metodo previsto alla lettera C) dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, tale metodo costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto in oggetto.

Si procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo, mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti, l'apertura delle buste e della corretta presentazione delle buste interne contrassegnate con il numero progressivo come sotto indicato e si procede quindi all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" e all'esame della documentazione in essa contenuta, decidendo di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

n	Data arrivo	Prot.	Ditta	Ammessa/non ammessa
1	11/12/2017	4667	C.I.MO.TER. srl – Rovigo	Ammessa
2	12/12/2017	4695	LE COSTRUZIONI srl (Chioggia – VE)	Ammessa
3	12/12/2017	4702	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI srl – Milano	Ammessa
4	12/12/2017	4703	MATTARA GENESIO – (Villa del Conte - PD)	Ammessa
5	12/12/2017	4704	RE.T.I.C.E. srl (Badia Polesine – RO)	Ammessa
6	13/12/2017	4726	Soc. Coop Consorzio Contarinense (Taglio di Po – RO)	Ammessa
7	13/12/2017	4733	LA PERLA VERDE srl – (Milano)	Ammessa

8	13/12/2017	4734	DONEGA' COSTRUZIONI snc (Fiesso Umbertino – RO)	Ammessa
9	13/12/2017	4738	FRASCI GROUP sas (Siano – SA)	Ammessa

Si prosegue quindi con l'apertura delle buste "Busta B" contenenti l'offerta economica che vengono lette ad alta voce le offerte presentate, come riportato di seguito:

n. ordine	Denominazione ditta	% di ribasso offerto	Importo offerto	Oneri per la sicurezza
1°	C.I.MO.TER. srl – Rovigo	16,142	75.521,48	2.527,61
2°	LE COSTRUZIONI srl (Chioggia – VE)	23,450	68.940,02	2.527,61
3°	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI srl – Milano	35,058	58.486,11	2.527,61
4°	MATTARA GENESIO – (Villa del Conte - PD)	8,750	82.178,66	2.527,61
5°	RE.T.I.C.E. srl (Badia Polesine – RO)	11,318	79.866,17	2.527,61
6°	Soc. Coop Consorzio Contarinense (Taglio di Po – RO)	17,910	73.934,23	2.527,61
7°	LA PERLA VERDE srl – (Milano)	6,014	84.642,67	2.527,61
8°	DONEGA' COSTRUZIONI snc (Fiesso Umbertino – RO)	19,471	72.523,20	2.527,61
9°	FRASCI GROUP sas (Siano – SA)	25,000	67.544,1075	2.527,61

A questo punto si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente "soglia di anomalia: 20,842%". I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'Allegato 1", riportato di seguito e parte integrante e sostanziale del presente verbale.

IMPRESA	n°	importo offerto	RIBASSO	
	plico		OFFERTO %	
CIAMBRELLO COSTRUZIONI SRL - MILANO	3	58.486,110	35,058	1
FRASCI GROUP SAS - SIANO (SA)	9	67.544,108	25,000	2
LE COSTRUZIONI SRL - CHIOGGIA (VE)	2	68.940,020	23,450	3
DONEGA' COSTRUZIONI SNC - FIESSO UMBERTIANO (RO)	8	72.523,200	19,471	4
CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI-TRASPORTI - TAGLIO DI PO (RO)	6	73.934,230	17,910	5
CIMOTER SRL - ROVIGO	1	75.521,480	16,142	6
RE.T.I.C.E. SRL - BADIA POLESINE (RO)	5	79.866,170	11,318	7
MATTARA GENESIO - VILLA DEL CONTE (PD)	4	82.178,660	8,750	8
LA PERLA VERDE SRL - MILANO	7	84.642,670	6,014	9
		somma	163,113	
media aritmetica			18,124	
Art. 97 c.2 lettera c) del Dlgs 50/2016		15%	2,719	
SOGLIA DI ANOMALIA			20,842	

Visto ciò, il Presidente, constatata l'obbligatoria soggezione a controllo delle offerte risultanti superiori alla soglia di anomalia, partendo dal primo classificato, dispone la trasmissione degli atti al RUP per il procedimento di

richiesta di spiegazioni in ordine all'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 4, 5 e 6 del Dlgs 50/2016.

Il Presidente, altresì da atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento e verrà pubblicato sul sito www.comune.calto.ro.it nella sezione "Amministrazione trasparente", l'esito di tale verifica.

Alle ore 17,00 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

dott. Giovanni Cirillo F.to

I COMMISSARI

geom. Stefano Manfredi F.to

Morena Furini – (Verbalizzante) F.to