

COMUNE DI CALTO (RO)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI NR. 2 DEL 08.03.2021

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI, PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

Il sottoscritto Dott. Carlo Chinellato, Revisore Contabile del Comune di Calto, nominato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 13 del 20 gennaio 2021, ricevuta la richiesta di parere in merito alla proposta di delibera della Giunta Comunale nr. 16 del 05.03.2021 avente ad oggetto: "RINEGOZIAZIONE PER L'ANNO 2021 DEI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA' PER AZIONI AGLI ENTI LOCALI COLPITI DAL SISMA 2012 – ADESIONE"

CONSIDERATO CHE

- l'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo di revisione, tra le proprie funzioni, svolga attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

ESAMINATI

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto "rinegoziazione mutui con cassa DDPP", unitamente ai documenti alla stessa allegati e/o di seguito inviati;
- la circolare nr. 1301 del 24.12.2021 con cui la Cassa Depositi e Prestiti si rende disponibile alla rinegoziazione di una parte dei propri finanziamenti già concessi all'Ente;
- la documentazione che illustra i finanziamenti oggetto di rinegoziazione da parte dell'Ente e che riporta gli effetti economici e finanziari di tali finanziamenti in ipotesi di completamento dell'operazione di rinegoziazione stessa;

VISTI

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- la procedura di adesione all'operazione di rinegoziazione di cui sopra impone che entro il 17.03.2021 l'Ente dovrà, tra l'altro, far pervenire alla Cassa Depositi e Prestiti l'originale della proposta contrattuale irrevocabile e la determina a contrarre e che, successivamente, la Cassa Depositi e Prestiti, verificata l'idoneità e completezza della documentazione, invierà entro il 31.03.2021 all'Ente la proposta contrattuale sottoscritta per accettazione, a valere quale perfezionamento del contratto relativo ai prestiti rinegoziati;
- dall'esame della documentazione acquisita dallo scrivente risulta:

che l'Ente ha individuato nr. 08 finanziamenti oggetto della richiesta di rinegoziazione di seguito riportati con evidenza della scadenza ante rinegoziazione e post rinegoziazione

Progr.	Identificativo Prestito Originario	Tipo tasso (Post)	Debito Residuo al 01.01.2021	Tasso Ante (%)	Rata 30.06.2021 (Ante)	Tasso Fisso Post (%)	Rata Post dal 30.06.2021 alla scadenza	Durata Residua Ante (Anni)	Durata Residua Post (Anni)
1	3081318/00	Fisso	24.098,71	5,680	1.459,59	6,053	977,31	16	23
2	4265072/00	Fisso	25.943,85	5,430	1.575,90	5,814	1.029,79	16	23
3	4323170/02	Fisso	53.509,12	4,800	3.075,69	5,211	2.009,78	16	23
4	4401025/01	Fisso	77.303,67	5,090	4.558,76	5,489	2.978,98	16	23
5	4446805/00	Fisso	89.622,72	4,550	8.626,78	3,462	2.841,83	10	23
6	4449477/00	Fisso	50.117,60	4,550	4.455,33	3,610	1.612,97	10	23
7	4460258/00	Fisso	98.379,02	4,400	9.253,58	3,302	3.069,40	10	23
8	4519292/00	Fisso	20.095,50	5,223	1.514,27	4,591	711,92	10	23
			439.070,19		34.519,90		15.231,98		

CONSIDERATO che In caso di mancata adesione alla proposta di rinegoziazione in oggetto l'Ente dovrà garantire il rimborso dell'importo complessivo delle rate oggetto di sospensione mediante il pagamento di 20 semestrali di pari importo, in un periodo di 10 anni a partire dal 2022, oltre al ripristino delle quote ordinarie in conto capitale ed in conto interessi;

DATO ATTO che il fine che si intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è pertanto quello di prevenire eventuali squilibri di bilancio negli anni futuri connessi alla cessazione del beneficio della sospensione delle rate per gli Enti colpiti dal sisma 2021;

DATO ATTO che la proposta di rinegoziazione andrà a modificare per le singole poste debitorie seguenti sia la durata residua che il tasso di interesse debitorio secondo lo schema riassuntivo sopra riportato;

DATO ATTO infine che il tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione determinato in funzione delle nuove scadenze garantisce il principio dell'equivalenza finanziaria;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "rinegoziazione mutui con cassa DDPP" con la raccomandazione di monitorare con attenzione la situazione debitoria dell'ente considerati l'allungamento dei piani di ammortamento e il maggior onere complessivo/finale per interessi.

Padova, 24 febbraio 2021

Il Revisore Unico
Dott. Carlo Chinellato